

Số: 98.../TB-CCTHADS

Gò Công Tây,, ngày 24 tháng 03 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022.

Căn cứ Điều 6 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Căn cứ Bản án số 258/2022/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây.

Căn cứ Thông báo số 96/TB-CCTHADS ngày 20/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo kết quả kê biên và thực hiện quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên là quyền sử dụng đất của ông Trần Minh Trí, địa chỉ: ấp An Ninh, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang với nội dung như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây do bà Từ Kim Khoảnh, chức vụ: Chấp hành viên thực hiện.

#### **2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích là 2.000,6m<sup>2</sup>, thửa đất số 616, tờ bản đồ 08, loại đất trồng lúa toạ lạc tại ấp Hưng Hoà, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh

Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07539 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 07/01/2020 cho ông Trần Minh Trí.

### 3. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định có các tiêu chí sau:

- Hồ sơ năng lực, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định đối với tài sản thẩm định;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản;
- Mức chi phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã niêm yết công khai theo quy định);
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có phương pháp giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Có tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng tải thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự (*chậm nhất đến 17 giờ, ngày 29/03/2022*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, địa chỉ: đường Nguyễn Văn Côn, Khu phố 4, Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo qui định./.

#### Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh
- Lưu: HS.THA



**Từ Kim Khoảnh**